



土地開発から分譲、街づくりに貢献、 丸正産業がプロデュースする **3E住宅**®

7社のい〜提携ハウスメーカーから自分に合った会社を選べる

「さくらパークシティ 緑ヶ丘」では下記のハウスメーカーと提携しており、こちらの7社から自由にメーカーを選べます。

主要ハウスメーカーと提携

9種類あるセミオーダーのい〜プランから選べる

9つのプランから選ぶ家

当社が準備した、9つのプランからお客様の理想のライフスタイルに合ったプランをお選び頂く事で低コストでオリジナリティあふれる家を建築する事が出来ます。

当社仕様はリビングフロアの天井高**2,700mm!**

完全自由設計で全居室床暖房が標準装備のい〜シリーズ

あったか い〜ネ!

うれし い〜ネ!

家計に やさし い〜ネ!

当社仕様はリビングフロアの天井高**2,700mm!**

『E-Series』は、全居室※・リビングダイニング・キッチンに床暖房を標準装備致しました。建売では装備されていない、ハウスメーカーではコストが掛かる・・・そんな今まで無かったワンランク上の仕様がE-Seriesです。
※居室とは4.5帖以上の広さとし、最大4部屋までを対象とします。

LDKは広々19帖! にーえるの家	明るく開放感のある 吹抜けのある家	シンプルに過ごしたい方へ。 スタンダードな家
各居室6帖以上を確保。 室内広々な家	夏には子供のミニプールも。 バルコニーが広い家	家事に配慮した動線を。 家事がラクラクな家
より明るく、開放感を。 2階リビング勾配天井の家	大切なペットを想い。 ペットと暮らす家	誰もが憧れる坪庭を。 坪庭のある家

「厚木市緑ヶ丘」の高台に暮らす。

建築条件付 宅地分譲 全38区画

土地面積 100.06㎡～148.33㎡ (30.26坪) (44.86坪) 土地価格 1,674万円～



「さくらパークシティ 緑ヶ丘」周辺環境

緑ヶ丘さくら公園 徒歩1分(約80m)	厚木市立緑ヶ丘小学校 徒歩1分(約90m)	厚木緑ヶ丘幼稚園 徒歩3分(約185m)
---------------------	-----------------------	----------------------

現地案内図

拡大図

カーナビで下記住所を入力してください

〒243-0041 〔厚木市緑が丘4丁目7-1〕

【物件概要】■物件名称／さくらパークシティ緑ヶ丘■所在地／厚木市緑が丘4丁目7-1■交通／小田急線「本厚木」駅よりバス「厚木バスセンター」(「緑ヶ丘」経由)／行き約13分、「緑ヶ丘小学校前」バス下車徒歩4分■開発許可番号：厚木市指令(開審)第43号■造成工事の完了予定日／令和2年1月末完成予定■開発区域面積／5729.19㎡(1,733.08坪)■総区画数／38区画■販売区画数／38区画■土地面積：100.06㎡(30.26坪)～148.33㎡(44.86坪)■土地販売価格／1,674万円～2,424万円■最寄価格帯／1,800万円(10区画)■都市計画：市街化区域■用途地域：第一種中高層住専(準防火地域)■建ぺい率・容積率／60%・200%■地目／宅地(現況更地)■開発区域の接道状況／新設道路5.0m～6.0m、既存道路6.5m■設備等の概要／東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水■売主／(株)丸正産業■宅地建物取引業免許／神奈川県知事(11)第10079号■建設業許可／神奈川県知事(特-1)第59987号(広告有効期限：令和元年10月末日)※表示内容は令和元年9月19日現在のものです。
(建築条件付宅地分譲とは)本分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社(売主)又は、提携ハウスメーカーと住宅の建設工事契約を締結していただくことを条件として販売しております。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全て返却いたします。詳細については、担当者におたずね下さい。

あすの住まいを開発する
株式会社 丸正産業

宅地建物取引業：神奈川県知事(11)第10079号／特定建設業：神奈川県知事(特-1)第59987号

Tel. 042(756)5331(代)

〒252-0239 神奈川県相模原市中央区中央1-1-18